

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Mátrai Gyógyintézet** (székhelye: 3233 Mátraháza; adószáma: 15309824-2-10) *képviselésében Dr. Urbán László PhD. főigazgató*, mint megbízó– a továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **BUDATECH Hűtő-és KLIMATECHNIKAI Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Neszmélyi út 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-063676; adószáma: 10278374-2-43) *képviselésében Kiss Tamás ügyvezető*, mint megbízott– a továbbiakban: **Megbízott**, Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződés tárgya:

A Mátrai Gyógyintézet mátraházai telephelyén a főépületben található- külön mellékletben részletezett típusú és darabszámú- levegő-levegő rendszerű hőszivattyús fűtési rendszer időszakos felülvizsgálata, folyamatos távfelügyelete, üzem közben történő üzemeltetési beállítások elvégzése és az esetlegesen előforduló meghibásodások javítása megbízási szerződés keretében.

Folyamatos távfelügyelet tartalmazza:

Napi szintű rendszer ellenőrzés. Üzemszerű állapot ellenőrzése, szükség szerinti módosítása. Belső hőmérsékletek és időzítések ellenőrzése, szükség szerinti módosítása. Hiba észlelése. Megbízó kapcsolattartójának értesítése. Karbantartó cég értesítése. Telefonos rendelkezésre állás napi 24 órában.

Magas fokú rendelkezésre állás tartalmazza:

Javító egység készenlétben tartása. Hibaelhárítás megkezdése a jelzéstől számított 24 órán belül. Megbízó számára elsőbbség biztosítása más javítási munkákkal szemben.

A karbantartás az alábbiakban felsorolt Mitsubishi Electric berendezésekre terjed ki a dokumentációban részletezett feltételek szerint:

Berendezések	Leírás	db
PKFY-P15VBM-E	oldalfali	279
PKFY-P20VBM-E	oldalfali	35
PKFY-P25VBM-E	oldalfali	53
PKFY-P32VBM-E	oldalfali	20
PLFY-P20VCM-E	kazettás	5
PLFY-P25VCM-E	kazettás	1
PEFY-P15VMS1-E	légszűrő	104
PEFY-P20VMS1-E	légszűrő	32
PEFY-P25VMS1-E	légszűrő	15
PEFY-P32VMS1-E	légszűrő	10
PEFY-P40VMS1-E	légszűrő	12
PCFY-P40VKM-E	mennyezeti	2
PUHZ-HRP125YHA	hőszivattyú	1

PUHY-HP200YHM-A	VRF hőszivattyú	5
PUHY-HP250YHM-A	VRF hőszivattyú	29

A szerződés tárgyát részletesen jelen szerződés melléklete tartalmazza.

I.

Felek jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások ellenértékéért nettó **1.301.000,- Ft** + törvényes ÁFA/hó, azaz nettó egymillióháromszázegyezer forint + törvényes ÁFA/hó megbízási díjat határoztak meg.

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számlák átutalással kerülnek kiegyenlítésre a Kbt. 135. §-ának, és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

Megbízó részszámla benyújtására lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

Részszámlák száma: a szerződés időtartama alatt havi rendszerességgel.

Részszámlák benyújtásának időpontja: tárgyhónapot követő hónap legkésőbb 4. napjáig.

Részszámlák összege: a megajánlott havi megbízási díj, illetve tört hónap esetén az adott napok száma alapulvételével kiszámított havi megbízási díj időarányos részének megfelelő összeg).

Megbízó előleget nem fizet.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint.

A Megbízó a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Megbízó előírja, hogy a Megbízott

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

Megbízott az elvégzett karbantartási munkát és az ezzel kapcsolatos észrevételeket munkalapon rögzíti, amelyet a Megbízó által kijelölt képviselő igazol.

A jelen pont szerinti megbízási díj átalányár a Megbízott a szerződés teljesítésével kapcsolatosan minden költségét és díját magában foglalja.

Késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk. 6:155. §-a szerint késedelmi kamat fizetésére köteles. A számlát a Megbízó nevére és címére kell kiállítani és a Megbízó címre benyújtani. Nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megbízó fizetési késedelme kizárt.

II.

Hibaelhárítás:

Megbízott vállalja a mellékletben felsorolt eszközök és berendezések felülvizsgálata során észlelt, valamint a váratlanul felmerült hibák elhárítását.

A hibabejelentés módja email:szerviz@budatech.hu , Tel:06-1-310-3407

Megbízott vállalja, hogy a váratlan meghibásodás esetén rendszerfelügyeleten belül észlelt, illetve a Megbízó képviselője által küldött értesítésre a hiba elhárítására felvonul és azt 24 órán belül elhárítja.

III.

Megbízó által hibabejelentésre jogosult személy:

Név és tisztség: Mészáros Péter Balázs, műszaki osztályvezető
telefonszám:

Megbízó által kapcsolattartásra jogosult személy:

Név és tisztség: Mészáros Péter Balázs, műszaki osztályvezető
telefonszám:06 70 387 49 06

Megbízott által kapcsolattartásra jogosult személy:

Név és tisztség: Komjáti Zoltán
telefonszám: 06 20 914 5496

Megbízó részéről teljesítés igazolására jogosult személy:

Név és tisztség: Mészáros Péter Balázs, műszaki osztályvezető
telefonszám: 06 70 387 49 06

IV.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a műszaki leírás, ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megbízott, mint ajánlattevő ajánlata.

A szerződés 3 darab eredeti oldalszámokkal ellátott példányban 3 darab szerződéses melléklettel készült.

V.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Megbízott olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

a) Késedelmi kötbér.

Megbízottnak felróható okból bekövetkező késedelem esetén a Megbízó 15.000,- Ft összegű késedelmi kötbért köt ki késedelmes naponként. A késedelmi kötbér maximális mértéke 500.000,- Ft. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, a Megbízó a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül- a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

b) Meghiúsulási kötbér.

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, melyért a Megbízott felelős, meghiúsul, a havi nettó megbízási díj 20 %- a mértékű meghiúsulási kötbért köt ki a Megbízó.



Meghiúsulási kötbér abban az esetben kerül felszámításra, ha az adott hónapban folyamatos távfelügyelet ellátására, valamint magas fokú rendelkezésre állásra az adott hónapban nem kerül sor.

c) Hibás teljesítési kötbér (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka):

Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megbízott a havi nettó megbízási díj 5 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles a Megbízónak fizetni. Megbízó hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult mindaddig, míg a Megbízott a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó kötelezettségének eleget nem tesz.

Megbízó a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.

Hibás teljesítésnek minősül többek között

- a technikai eszközök esetében amennyiben a gyártó a meghibásodásból eredő hibát karbantartás hiányára vezeti vissza,
- magas szintű rendelkezésre állás esetében a hibaelhárítást 24 órán belül nem kezdi meg,
- 24 órás rendszerfelügyelet esetében a cég elérhetetlennek bizonyul, illetve a rendszerfelügyeleten megjelenő hibajelzést figyelmen kívül hagyja, és nem tesz intézkedéseket a hiba elhárítására.

Megbízó jogosult érvényesíteni késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbérek összegét meghaladó kárát is.

VI.

Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A megbízási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ával összhangban.

VII.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 5 napon túli időjárást.

VIII.

Megbízó a Kbt. 143. § (2)- (3) bekezdésében foglalt esetekben jogosult, egyben köteles jelen szerződést felmondani.

IX.

Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

X.

Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XI.

Szerződés hatálya.

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és hatálya 2016. december 31. napjáig tart. Amennyiben jelen szerződés időbeli hatályának lejártáig Megbízó nem köt újabb szerződést fűtési rendszer karbantartására, úgy jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés időbeli hatálya Megbízó egyoldalú jognyilatkozata alapján 1 alkalommal legfeljebb 3 (három) hónappal, változatlan feltételekkel meghosszabbítható. Megbízó a szerződés eredeti hatályának lejárta előtt legalább negyven (40) nappal tájékoztatja a Megbízottat a szerződés meghosszabbítására irányuló szándékáról és annak időtartamáról.

Jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

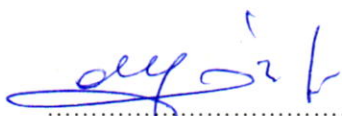
Mellékletek:

Jelen megbízási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező- alább felsorolt- mellékletekkel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás;
- 2. számú melléklet: Ajánlat(tétel)i felhívás és Ajánlattételi dokumentáció;
- 3. számú melléklet: Megbízó ajánlata.

Szerződő felek az 5 számozott oldalból és 1- 3. sz. mellékletekből álló szállítási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyező jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

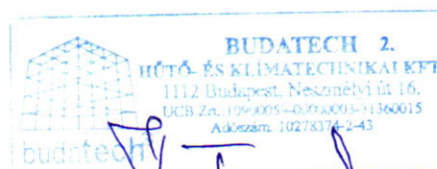
Mátraháza, 2016. július 6.



Mátrai Gyógyintézet
képviselőtében
Dr. Urbán László PhD. főigazgató
Megbízó



Mátrai Gyógyintézet
képviselőtében
Nagyné Látkóczki Margit
gazdasági igazgató
Megbízó



**BUDATECH Hűtő-és
KLIMATECHNIKAI Kft.**
képviselőtében
Kiss Tamás ügyvezető
Megbízott